

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Nel caso di persona fisica:		
Cognome:	Nome:	Data di nascita:
Codice fiscale:	Luogo di nascita:	
Indirizzo di Residenza:		
Comune:	Provincia:	CAP:

Nel caso di persona giuridica: (in qualità di legale rappresentante)		
Nome società:	P.IVA:	
Codice Fiscale:	Numero REA:	
Indirizzo di Residenza:		
Comune:	Prov.:	CAP:

Dati relativi all'immobile:		
Codice fiscale condominio (se presente):		
Comune:	Prov:	
Via:		
Foglio:	Particella:	Subalterno:

Dati relativi alla pertinenza autonomamente accatastata (se presente):		
Foglio:	Particella:	Subalterno:

Dati relativi al contratto di locazione (solo nel caso in cui il beneficiario sia diverso dal proprietario o dal possessore di diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie):	
Contratto (locazione/comodato):	Codice identificativo del contratto:

DICHIARA

- di essere **titolare di redditi imponibili** ai sensi e per gli effetti del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e, per l'effetto, di **rientrare** nel novero dei soggetti che possono fruire della detrazione di cui agli artt. 119 e 121 del detto D.L. e che possono esercitare l'opzione per lo sconto in fattura e per la cessione del credito;
- Di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, per l'esercizio (barrare la casella corrispondente):
 - ☐ dello sconto in fattura
 - ☐ della cessione del credito

di cui all'art. 121, comma 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;

- se gli interventi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente:
 - (per gli interventi trainanti) che i lavori di cui al contratto sottoscritto in data _____, avente ad oggetto interventi di _____, realizzati sul predetto immobile sono iniziati in data _____;
 - (per gli eventuali interventi trainati) che i lavori di cui al contratto sottoscritto in data _____, avente ad oggetto interventi di _____, realizzati sul predetto immobile sono iniziati in data _____;
 - (per gli interventi non agevolati al 110%) che i lavori di cui al contratto sottoscritto in data _____, avente ad oggetto interventi di _____, realizzati sul predetto immobile sono iniziati in data _____;
- che i lavori condotti sulla base del citato contratto rientrano tra quelli previsti dalla normativa agevolativa e richiamati dal comma 2 dell'art. 121, del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- di aver rispettato il limite massimo di spesa ammissibile previsto per ogni tipologia di intervento realizzato;
- che gli interventi effettuati (barrare la casella corrispondente):
 - **non consistono** nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile;
 - **consistono** nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile, e che ai fini del computo del limite massimo di spesa o di detrazione si è tenuto conto anche delle spese o delle detrazioni fruite negli anni precedenti;
- di aver rispettato il limite di cui all'art. 119, comma 10, l. 77/2020, ossia di non aver beneficiato delle agevolazioni per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3, l. cit., su un **numero di unità immobiliari superiore al limite massimo di due unità** stabilito dalla normativa richiamata (**tale limite non sussiste per gli interventi su parti comuni di edifici**);
- di **non essere destinatario di contributi** né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all'intervento oggetto di spesa considerata fiscalmente agevolabile ai sensi di legge;
- in considerazione della possibile sovrapposizione degli ambiti oggettivi previsti dalle normative richiamate, di avvalersi, per le spese "sostenute", di una sola delle predette agevolazioni fiscali riconosciute dal legislatore;
- che alla data di avvio dei lavori è proprietario dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento (o dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile condominiale oggetto di intervento) o di possedere un diritto reale di godimento, o di essere familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (o dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile condominiale oggetto di intervento);
- che non sussistono situazioni di abuso edilizio sugli immobili oggetto dell'intervento;
- di aver assolto l'IMU, se dovuta;

- di possedere l'autorizzazione del proprietario dell'unità immobiliare ad effettuare gli interventi **(solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, ed. conduttore)**;
- Che l'unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale o di impresa, ad esclusione per interventi sulle parti comuni **(solo per interventi 110% ex art. 119, DI n. 34/2020 e per interventi di ristrutturazione ex art. 16-bis, Dpr n. 917/1986)**;
- che le copie dei documenti e degli atti dal sottoscritto depositati e/o riprodotti, anche mediante scansione, per intero o per estratto, attestanti il possesso dei requisiti di legge per fruire dei benefici di cui agli artt. 119 e 121., D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e per l'esercizio delle opzioni previste dall'art. 121, D.L. cit., sono conformi agli originali conservati presso il/la sottoscritto/a;
- Eventuali altre dichiarazioni specifiche: _____

Luogo e data

Firma

Allegati:

Se persone fisiche:

- fotocopia di un documento di validità (carta d'identità o passaporto);
- fotocopia del codice fiscale;

Se persone giuridiche:

- fotocopia di un documento di validità (carta d'identità o passaporto) del legale rappresentante;
- fotocopia del codice fiscale del legale rappresentante.