

## Istruzioni per la compilazione

- Se gli interventi oggetto di agevolazione fiscale interessano le sole parti comuni di un edificio condominiale ed il soggetto privato detiene (in base ad idoneo titolo giuridico) una o più unità immobiliari situate all'interno di tale edificio, si prega di compilare soltanto il **Form A1b\_Superbonus110%\_Condomino per parti comuni**
- Se gli interventi oggetto di agevolazione fiscale interessano esclusivamente una o più singole unità immobiliari (situate o NON situate all'interno di un edificio condominiale) detenute dal soggetto privato, si prega di compilare soltanto il **Form A2\_Superbonus110%\_Soggetto privato**
- Se gli interventi oggetto di agevolazione fiscale interessano sia le parti comuni di un edificio condominiale sia una o più singole unità immobiliari detenute dai singoli condòmini situate all'interno di tale edificio, si prega di compilare entrambi i **Form A1b\_Superbonus110%\_Condomino per parti comuni e Form A2\_Superbonus 110%\_Soggetto privato**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**  
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a:  
(prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_  
in qualità di:  
rappresentante legale della società con ragione sociale \_\_\_\_\_  
sede legale in \_\_\_\_\_, CF/P.IVA: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>;  
soggetto privato persona fisica;  
nonchè condomino detentore di unità immobiliare (l'“**Unità Immobiliare**”) sita all'interno del  
Condominio ubicato in \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, in relazione alle opere  
edilizie oggetto di agevolazione fiscale prevista ai sensi dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d.  
*Superbonus*, gli “**Interventi Agevolati**”) che interessano le parti comuni dell'edificio condominiale,  
consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e  
della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non  
veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- di conseguire, alla data della presente dichiarazione, redditi assoggettati ad imposizione in Italia;
- di possedere e/o detenere l'Unità Immobiliare, censita regolarmente nel registro immobiliare del  
Comune di \_\_\_\_\_ con i seguenti identificativi catastali \_\_\_\_\_

3

ad uso e destinazione esclusivamente:

residenziale

strumentale

- di detenere l'Unità Immobiliare in qualità di:
  - proprietario;
  - nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (e.g. usufrutto, uso, abitazione o superficie);
  - locatario o comodatario in base a contratto di locazione o comodato d'uso regolarmente registrato e, in tal caso, di essere in possesso del consenso all'esecuzione degli Interventi Agevolati da parte del proprietario, che si allega alla presente dichiarazione;

---

<sup>1</sup> Fornire tali informazioni nel solo caso in cui il condomino sia rappresentato da soggetto esercente attività di impresa.

<sup>2</sup> indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP.

<sup>3</sup> Inserire categoria catastale, particella e subalterno catastale, superficie volumetrica indicata in visura.

familiare del possessore o detentore dell'immobile, come previsto ai sensi dell'art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 917/1986 (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) ovvero convivente di fatto ai sensi della predetta legge n. 76 del 2016, posto che alla data di inizio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedente) dichiara di essere convivente con il possessore o detentore dell'Unità immobiliare e che tale Unità sia idonea per l'esplicazione della convivenza;

promissario acquirente dell'immobile oggetto di Interventi Agevolati in base a contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato e attestato di immissione in possesso, che si allega alla presente dichiarazione;

coniuge separato assegnatario dell'immobile in base a sentenza di separazione, che si allega alla presente dichiarazione.

Il sottoscritto dichiara altresì che la documentazione fornita in allegato, come indicata in calce, costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

---

*(Inserire Data di rilascio della presente dichiarazione)*

---

*(Firma leggibile del condominio)*

In allegato alla presente dichiarazione, si forniscono i seguenti documenti:

1. Copia dei documenti identificativi del soggetto che rilascia la presente dichiarazione (*i.e.* Documento d'identità e tessera sanitaria regionale);
2. Copia documentazione attestante il titolo giuridico di detenzione dell'Unità Immobiliare per i casi diversi della detenzione a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento (*e.g.* copia contratto di locazione o comodato, regolarmente registrato, certificato stato di famiglia nel caso in cui il dichiarante sia il familiare convivente, copia sentenza di separazione nel caso in cui il dichiarante sia il coniuge separato, copia contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso qualora il dichiarante sia il promissario acquirente dell'Unità Immobiliare);
3. Copia consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario nei casi di detenzione dell'Unità Immobiliare per il tramite di contratto di locazione o comodato;
4. Visura catastale aggiornata dell'Unità Immobiliare.



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a: \_\_\_\_\_  
(prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, in qualità di

persona fisica

legale rappresentante

di Istituto autonomo case popolari ("I.A.C.P."), Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato, Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa (<sup>2</sup>) detentrica dell'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_<sup>3</sup>(1) "Unità Immobiliare"), in relazione agli interventi oggetto di agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. *Superbonus*, gli "**Interventi Agevolati**"), consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

### DICHIARA

- che  
il sottoscritto \_\_\_\_\_<sup>8</sup>  
l'entità legale rappresentata \_\_\_\_\_<sup>4</sup>  
consegue, alla data della presente dichiarazione, redditi assoggettati ad imposizione in Italia;
- che gli Interventi Agevolati  
da avviare in data \_\_\_\_\_  
ultimati in data \_\_\_\_\_,  
commissionati all'impresa appaltatrice dei servizi edili \_\_\_\_\_<sup>5</sup>  
consistono nelle opere edilizie come indicate all'interno dell'Appendice allegata alla presente dichiarazione;

<sup>1</sup> Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia.

<sup>2</sup> Qualora il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di I.A.C.P., Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato, Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa, si prega di indicare per iscritto i dati identificativi dell'entità legale rappresentata (*i.e.* ragione sociale, sede legale, codice fiscale e numero di partita IVA) e di allegare alla presente dichiarazione la documentazione idonea a dimostrare l'iscrizione nei registri previsti per tali soggetti.

<sup>3</sup> Indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP.

<sup>4</sup> Specificare la ragione sociale in caso di soggetti beneficiari del *Superbonus* diversi dalla persona fisica.

<sup>5</sup> Indicare ragione sociale, CF e P.IVA.

- di possedere e/o detenere l'Unità Immobiliare, censita regolarmente nel registro immobiliare del Comune di \_\_\_\_\_ con i seguenti identificativi catastali \_\_\_\_\_

6

- che, qualora l'Unità Immobiliare non sia sita all'interno di un edificio condominiale, tale Unità dispone di almeno un accesso autonomo dall'esterno da intendersi quale accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva;
- che l'Unità Immobiliare è dotata di installazioni o manufatti di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento di proprietà esclusiva;
- di detenere l'Unità Immobiliare in qualità di:

proprietario;

nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (*e.g.* usufrutto, uso, abitazione o superficie);

locatario/comodatario in base a contratto di locazione o comodato d'uso regolarmente registrato e, in tal caso, di essere in possesso del consenso all'esecuzione degli Interventi Agevolati da parte del proprietario, che si allega alla presente dichiarazione;

familiare del possessore o detentore dell'immobile, come previsto ai sensi dell'art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 916/1987 (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) ovvero convivente di fatto ai sensi della predetta legge n. 76 del 2016, posto che alla data di inizio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedente) dichiara di essere convivente con il possessore o detentore dell'Unità immobiliare e che tale Unità sia idonea per l'esplicazione della convivenza;

promissario acquirente dell'immobile oggetto degli Interventi Agevolati in base a contratto preliminare di vendita regolarmente registrato e attestato di immissione in possesso, che si allega alla presente dichiarazione;

coniuge separato assegnatario dell'immobile in base a sentenza di separazione, che si allega alla presente dichiarazione;

- che l'Unità Immobiliare non è censita in una delle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- che l'Unità Immobiliare è adibita ad esclusivo uso residenziale, non essendo pertanto riconducibile a beni relativi all'eventuale esercizio di impresa e/o a beni strumentali per l'esercizio di qualsiasi arte o professione <sup>(7)</sup>;
- che per gli Interventi Agevolati che hanno interessato e/o interesseranno l'Unità Immobiliare il sottoscritto \_\_\_\_\_

---

<sup>6</sup> Inserire categoria catastale, particella e subalterno catastale, superficie volumetrica indicata in visura.

<sup>7</sup> Si prega di rimuovere tale dichiarazione nel caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di I.A.C.P., Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato e/o Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa.

l'entità legale rappresentata dal sottoscritto non ha già beneficiato di alcuna ulteriore agevolazione fiscale;

- che gli Interventi Agevolati

rappresentano

non rappresentano

una mera prosecuzione di interventi iniziati in data precedente al 1° luglio 2020 aventi la stessa natura e sul medesimo edificio condominiale <sup>(8)</sup>;

- che l'agevolazione fiscale prevista ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Superbonus con aliquota di detrazione 110% per interventi di riqualificazione energetica) sia fruita per un numero di unità immobiliari possedute/detenute dal sottoscritto, ivi inclusa l'Unità Immobiliare oggetto della presente dichiarazione, non superiore a due <sup>(9)</sup>;

- che le spese relative agli Interventi Agevolati, per le quali è ammesso il diritto alla detrazione di cui all'art 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Superbonus con aliquota di detrazione 110%),

sono state

saranno

effettivamente sostenute e/o rimaste a carico <sup>(10)</sup>

del sottoscritto;

dell'entità legale rappresentata;

- per il solo caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di Associazione o Società Sportiva Dilettantistica, che l'Unità Immobiliare è adibita ad uso spogliatoio;
- per il solo caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di cooperative di abitazione a proprietà indivisa, che gli Interventi Agevolati siano realizzati sull'Unità Immobiliare posseduta e assegnata in godimento ai propri soci (si allega alla presente dichiarazione, copia del verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione);

---

<sup>8</sup> Qualora gli Interventi Agevolati rappresentino una mera prosecuzione di interventi iniziati in data anteriore al 1° luglio 2020, si prega di allegare alla presente dichiarazione copia di tutte le fatture le cui spese sono state sostenute anteriormente a tale data.

<sup>9</sup> Si prega di non considerare tale dichiarazione nel caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di I.A.C.P., Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato e/o Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa.

<sup>10</sup> La detrazione spetta difatti sulle spese "effettivamente sostenute e rimaste a carico del contribuente". Si fa riferimento, pertanto a spese non rimborsate od oggetto di futuro rimborso e/o a spese il cui rimborso non ha concorso alla formazione del reddito imponibile in capo al soggetto che rilascia la presente dichiarazione tassato in Italia ai fini delle imposizioni sui redditi ai sensi della normativa fiscale vigente (cfr. Circ. Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020, §4).



- qualora le opzioni di cui all'art. 121, comma 1, del D.L. n. 34/2020 (*i.e.* “sconto in fattura” o “cessione del credito di imposta”) siano esercitate in relazione al singolo “stato di avanzamento dei lavori”, che: *(i)* l'importo dei corrispettivi liquidati dall'impresa appaltatrice in relazione allo stato di avanzamento dei lavori non sia superiore al 30% dell'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti; e *(ii)* il numero di stati di avanzamento dei lavori non sia in nessun caso superiore a due;
- qualora siano eseguiti Interventi Agevolati rientranti nel perimetro degli interventi c.d. “trainati” <sup>(11)</sup> di cui ai commi 2, 4-bis, 5, 6 e 8 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, che:
  - il periodo di sostenimento delle spese afferenti ai predetti Interventi ricade all'interno del periodo di esecuzione degli interventi di cui ai commi 1 – 4 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. interventi “trainanti”);
  - gli edifici oggetto degli Interventi sono dotati di impianti (oggetto di eventuale sostituzione) in stato di funzionamento o riattivabili con un intervento di manutenzione straordinaria, presenti negli ambienti in cui si realizza l'intervento agevolabile;
- nel caso in cui lo stesso sia acquirente di una c.d. “casa antisismica”, che:
  - l'Unità Immobiliare sia ubicata in Comune localizzato in zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3;
  - gli Interventi siano stati eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di intero edificio, le quali abbiano provveduto, entro 30 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile;
  - la realizzazione dei predetti Interventi ha comportato una riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a una o due classi di rischio inferiori;
- in caso di effettuazione di Interventi Agevolati previsti dai commi 5 e 6 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (*i.e.* installazione di impianti solari fotovoltaici ovvero di sistemi di accumulo integrati ai suddetti impianti), che
  - il sottoscritto
  - l'entità legale rappresentata
  - si impegna a cedere in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) l'energia non auto consumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo;
  - si impegna a non beneficiare, oltre all'agevolazione di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, di altre forme di incentivazione pubblica o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di

---

<sup>11</sup> In tale caso, si rimanda alla tabella fornita nell'appendice allegata alla presente dichiarazione, cui si richiede la cortese indicazione di una o più opere edilizie “trainate” che interesseranno l'Unità Immobiliare.

rotazione di cui all'art. 11, co. 4, del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'art. 25-bis del D.L. 24 giugno 2014, n. 91 (convertito, con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 116).

Il sottoscritto dichiara, altresì, che gli Allegati costituiscono parte integrante della presente Dichiarazione.

---

*(Inserire Data di rilascio della presente dichiarazione)*

---

*(Firma leggibile del soggetto privato)*

In allegato alla presente dichiarazione, si forniscono i seguenti documenti:

1. Copia dei documenti identificativi del soggetto che rilascia la presente dichiarazione (i.e. Documento d'identità e tessera sanitaria regionale);
2. Copia documentazione attestante il titolo giuridico di detenzione dell'Unità Immobiliare per i casi diversi della detenzione a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento (*e.g.* copia contratto di locazione o comodato, regolarmente registrato, certificato stato di famiglia nel caso in cui il dichiarante sia il familiare convivente, copia sentenza di separazione nel caso in cui il dichiarante sia il coniuge separato, copia contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso qualora il dichiarante sia il promissario acquirente dell'Unità Immobiliare);
3. Copia del verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione, da allegare soltanto nel caso in cui il soggetto che rilascia la presente dichiarazione sia il legale rappresentante di Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa;
4. Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario nei casi di detenzione dell'Unità Immobiliare per il tramite di contratto di locazione o comodato;
5. Contratto preliminare di vendita dell'Unità Immobiliare regolarmente registrato e attestazione di immissione in possesso nel caso in cui il soggetto che rilascia la presente dichiarazione sia il promissario acquirente dell'Unità Immobiliare;
6. Visura catastale aggiornata dell'Unità Immobiliare.

**APPENDICE**

<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>BARRARE LA CASELLA INDICANDO LA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO EFFETTUATO</b>
<b>INTERVENTI C.D. TRAINANTI</b>	
Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	
Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti	
Intervento antisismico previsto ai sensi dell'art. 16 del decreto-legge n. 63 del 2013	
<b>INTERVENTI C.D. TRAINATI</b>	
Intervento di efficientamento energetico previsti dall'art. 14 del decreto-legge n. 63 del 2013	
Installazione impianti solari fotovoltaici e sistemi accumulo	
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	
Installazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici	
Interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. e), del D.P.R. n. 917/1986	