

FOGLIO INFORMATIVO

Informazioni su
UNIFIDI Emilia Romagna - Soc.Coop. a r.l.

Via Brugnoli, 6 - 40122 Bologna
Tel. 051 6496800 - Fax 051 0822010
www.unifidi.eu - info@unifidi.eu

Iscritta nell'Elenco speciale degli
Intermediari finanziari vigilati - 19532.1

Reg. Imp. Bologna n. 24534
R.E.A. n. 237705

Albo Soc. Cooperative n. A101559
C.F. 92002380373
P.IVA 02885521209

Unifidi

Emilia Romagna

Garantiamo l'impresa

OFFERTA FUORI SEDE
RIFERIMENTI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

COGNOME e NOME
AGENZIA
INDIRIZZO
TELEFONO
MAIL
N° ISCRIZIONE Bd'I

CHE COS'E' LA GARANZIA RILASCIATA DA UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l. ?

La garanzia rilasciata da UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l. (che in seguito per brevità verrà denominata UNIFIDI) è una fidejussione (ex art. 1936 c.c.) con cui Unifidi si obbliga verso un terzo creditore - la banca, la società di Leasing o un intermediario finanziario convenzionato - per garantire l'adempimento di una obbligazione assunta dall'impresa cliente. La garanzia si definisce come una obbligazione accessoria e presuppone una obbligazione principale (ad es. conto corrente, finanziamento chirografario o ipotecario, anticipo fatture, etc.) alla quale collegarsi per garantire l'adempimento. UNIFIDI rilascia la garanzia in forma scritta.

UNIFIDI rilascia garanzia a prima richiesta: in caso di mancato rimborso da parte del debitore principale, il soggetto finanziatore invia allo stesso debitore intimazione al pagamento dell'ammontare dell'esposizione per rate insolte, capitale residuo e interessi di mora e, qualora non sia intervenuto il pagamento degli importi dovuti da parte dell'impresa social/garantita, può richiedere l'attivazione della garanzia.

Ai sensi dell'articolo 1203 del codice civile, a seguito della liquidazione ai soggetti finanziatori degli importi dovuti, UNIFIDI acquisisce il diritto di rivalersi sull'impresa per le somme pagate.

CHI PUO' RICHIEDERE UNA GARANZIA AD UNIFIDI EMILIA ROMAGNA?

Possono richiedere la garanzia di UNIFIDI le imprese socie in possesso dei requisiti previsti dallo statuto sociale di Unifidi stessa (art. 5 Statuto sociale) e quei soggetti che, pur non essendo soci di Unifidi, presentano le caratteristiche ed i requisiti di piccola e media impresa, anche in forma di soggetto IVA non Iscritta alla CCIAA (art. 4 Statuto sociale).

ESSERE SOCIO DI UNIFIDI HA UN COSTO?

Essere socio di UNIFIDI comporta il versamento di una quota sociale.

La quota sociale non è un costo per l'impresa, che nel proprio bilancio iscriverà questo versamento come un credito: la quota viene infatti interamente restituita all'impresa in caso di recesso o decadenza (v. artt. 11 e ss. Statuto sociale).

La quota sociale che il Socio versa ad Unifidi è unica e indivisibile, ed è composta da una quota base di 25 euro e da eventuali successive integrazioni calcolate sull'importo e sulla durata della garanzia prestata da Unifidi, come di seguito:

- Da 0 a 12 mesi 0.5% breve termine, limite massimo 1.000 euro;
- Da 13 a 36 mesi 1%, limite massimo 2.000;
- Da 37 a 59 mesi 1.2%, limite massimo 3.000;
- Da 60 a 120 mesi 1.5%, limite massimo 5.000;
- Da 121 mesi a oltre 2%, limite massimo 7.000.

La quota sociale e le eventuali integrazioni versate dal Socio, non possono superare l'importo di euro 10.000,00 all'anno.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**LA GARANZIA RILASCIATA DA UNIFIDI HA UN COSTO?**

A fronte del rilascio della garanzia, l'impresa autorizza il Soggetto finanziatore a trattenere per conto di UNIFIDI una commissione per la concessione della garanzia. L'impresa dichiara di prendere atto che la validità della garanzia è subordinata al pagamento della commissione e che la commissione non sarà restituita in seguito all'estinzione anticipata, anche parziale, dell'operazione garantita.

QUAL E' IL COSTO DELLA GARANZIA?

Il costo della garanzia di UNIFIDI è calcolato secondo le modalità e i parametri di seguito descritti.

1. La commissione dovuta dalle imprese per la concessione della garanzia è composta dalla somma di diritti di segreteria (a), commissioni di garanzia e istruttoria (b), commissioni commerciali (c), costi per variazioni post erogazione (d).

a) I diritti di segreteria, oltre ad eventuali spese vive, sono di: € 200,00 per importi finanziati fino a € 30.000,00; € 300,00 per importi finanziati da € 30.000,01 a € 100.000,00; € 400,00 per importi finanziati da € 100.000,01 ad oltre. I diritti di segreteria sulle richieste di agevolazione sono di € 75,00 per ogni richiesta.

b) Le commissioni di garanzia e istruttoria sono calcolate in maniera differenziata per operazioni di investimento e per operazioni di liquidità e tra queste, sono differenziate, per quanto riguarda il credito a breve termine, tra scoperto di conto corrente ed anticipo di crediti commerciali. Le commissioni di garanzia e istruttoria sono composte da una percentuale relativa alle spese di istruttoria (è una parte variabile ed è calcolata sull'importo dell'operazione, dipende dalla sua durata ed è stabilita entro un massimale predeterminato, come esattamente specificato nella TABELLA sottostante riportata al punto 5) e da una percentuale relativa alla copertura del rischio di perdita attesa (anche questa parte è variabile, è calcolata sull'importo dell'operazione, dipende dalla sua durata ed è stabilita entro un massimale predeterminato, come esattamente specificato nella TABELLA sottostante riportata al punto 5).

Sia la percentuale relativa alle spese di istruttoria sia la percentuale relativa alla copertura del rischio sono differenziate in tre scaglioni rispetto al rischio assunto e precisamente: fino a 15.000, da 15.000 euro a 150.000 euro, oltre i 150.000 euro.

Commissione minima per operazione del punto b) € 150,00. Il calcolo delle competenze viene effettuato sull'importo garantito.

c) Le Commissioni Commerciali, sono commissioni corrisposte per servizi di assistenza personalizzata al cliente di cui:

- 1) Analisi del fabbisogno economico finanziario: da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 1.000,00;
- 2) Assistenza finanziaria, comprendente la verifica degli indicatori di bilancio e di redditività: da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 50.000,00;
- 3) Assistenza alla richiesta di agevolazioni legate al finanziamento garantito da Unifidi Emilia Romagna; da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 25.000,00;

d) Costi per variazioni post erogazione di cui:

- 1) Diritti di Segreteria

(a) - Moratoria ex accordo ABI-MEF	€	Zero	(d) - Riduzione importo garantito	€	Zero
(b) - Allungamento Garanzia	€	100,00	(e) - Modifica garanzie in essere	€	100,00
(c) - Trasferimento Garanzia per Accollo	€	300,00	(f) - Ratifica Garanzia prestata	€	Zero
- 2) Commissioni di Istruttoria: vengono applicate esclusivamente nei casi (a) e (b) e sono pari allo 0,06% mensile del debito residuo per i mesi di aumento della garanzia richiesta.
- 3) Commissioni di Garanzia: vengono applicate esclusivamente nei casi (a) e (b) e sono pari allo 0,04% mensile del debito residuo per i mesi di aumento della garanzia richiesta.

2. La commissione è pagata dall'impresa in un'unica soluzione al momento dell'erogazione del finanziamento da parte del soggetto finanziatore ad esclusione dei costi eventualmente anticipati dal cliente in sede di presentazione della domanda.

3. La commissione è altresì pagata, in unica soluzione, al momento di un riesame che comporti un'integrazione dell'istruttoria o un incremento del rischio o una variazione.

In questo caso verrà applicata una commissione così composta:

- da diritti di segreteria, comprensivi di eventuali spese vive, nella misura massima prevista per le nuove operazioni;
- dall'eventuale commissione di garanzia calcolata in base alla differenza tra l'importo calcolato sul nuovo rischio complessivamente assunto in termini di durata e di rischio e quanto già pagato.

4. La banca è delegata dall'impresa a trattenere la commissione e a versarla nel conto corrente indicato da UNIFIDI.

UNIFIDI Emilia Romagna - Soc. Coop. a r.l.

Via Brugnoli, 6 - 40122 Bologna
Tel. 051 6496800 - Fax 051 0822010
www.unifidi.eu - info@unifidi.euIscritta nell'Elenco speciale degli
Intermediari finanziari vigilati - 19532.1Reg. Imp. Bologna n. 24534
R.E.A. n. 237705Albo Soc. Cooperative n. A101559
C.F. 92002380373
P.IVA 02885521209

Unifidi

Emilia Romagna

Garantiamo l'impresa

5. TABELLA DELLE COMMISSIONI APPLICATE ALLA GARANZIA PER TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO

Nella colonna del totale è riportata la percentuale dovuta in relazione alla durata della garanzia e del rischio assunto da UNIFIDI. La percentuale è calcolata sull'importo di rischio assunto da Unifidi.

Tipologia del finanziamento:		Investimenti		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento da 0 a 15mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,32%	0,10%	0,42%
fino a mesi	12	0,63%	0,21%	0,84%
fino a mesi	18	0,84%	0,32%	1,16%
fino a mesi	24	1,26%	0,42%	1,68%
fino a mesi	36	1,68%	0,84%	2,52%
fino a mesi	48	2,21%	0,94%	3,15%
fino a mesi	60	2,63%	1,15%	3,78%
fino a mesi	72	2,94%	1,37%	4,31%
fino a mesi	84	3,15%	1,58%	4,73%
fino a mesi	96	3,36%	1,68%	5,04%
fino a mesi	120	3,57%	1,79%	5,36%
fino a mesi	180	3,78%	1,89%	5,67%
fino a mesi	240	3,99%	2,00%	5,99%

Tipologia del finanziamento:		Liquidità con mutuo		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento 0 a 15mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,37%	0,30%	0,67%
fino a mesi	12	0,74%	0,51%	1,25%
fino a mesi	18	1,00%	0,75%	1,76%
fino a mesi	24	1,47%	1,04%	2,51%
fino a mesi	36	1,95%	1,86%	3,81%
fino a mesi	48	2,58%	2,13%	4,71%
fino a mesi	60	3,05%	2,64%	5,69%
fino a mesi	72	3,42%	3,08%	6,60%
fino a mesi	84	3,63%	3,60%	7,23%
fino a mesi	96	3,89%	3,87%	7,76%
fino a mesi	120	4,15%	4,35%	8,50%
fino a mesi	180	4,36%	5,12%	9,48%
fino a mesi	240	4,62%	5,77%	10,39%

Tipologia del finanziamento:		Investimenti		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento 15mila a 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,30%	0,10%	0,40%
fino a mesi	12	0,60%	0,20%	0,80%
fino a mesi	18	0,80%	0,30%	1,10%
fino a mesi	24	1,20%	0,40%	1,60%
fino a mesi	36	1,60%	0,70%	2,30%
fino a mesi	48	2,10%	0,80%	2,90%
fino a mesi	60	2,50%	1,00%	3,50%
fino a mesi	72	2,80%	1,20%	4,00%
fino a mesi	84	3,00%	1,40%	4,40%
fino a mesi	96	3,20%	1,50%	4,70%
fino a mesi	120	3,40%	1,60%	5,00%
fino a mesi	180	3,60%	1,70%	5,30%
fino a mesi	240	3,80%	1,80%	5,60%

Tipologia del finanziamento:		Liquidità con mutuo		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento 15mila a 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,35%	0,30%	0,65%
fino a mesi	12	0,70%	0,49%	1,19%
fino a mesi	18	0,95%	0,70%	1,65%
fino a mesi	24	1,40%	0,99%	2,39%
fino a mesi	36	1,85%	1,78%	3,63%
fino a mesi	48	2,45%	2,05%	4,50%
fino a mesi	60	2,90%	2,55%	5,45%
fino a mesi	72	3,25%	2,97%	6,22%
fino a mesi	84	3,45%	3,46%	6,91%
fino a mesi	96	3,70%	3,73%	7,43%
fino a mesi	120	3,95%	4,20%	8,16%
fino a mesi	180	4,15%	4,95%	9,10%
fino a mesi	240	4,40%	5,70%	10,10%

Tipologia del finanziamento:		Investimenti		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento oltre 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,27%	0,09%	0,36%
fino a mesi	12	0,54%	0,18%	0,72%
fino a mesi	18	0,72%	0,27%	0,99%
fino a mesi	24	1,08%	0,36%	1,44%
fino a mesi	36	1,44%	0,70%	2,14%
fino a mesi	48	1,89%	0,79%	2,68%
fino a mesi	60	2,25%	0,95%	3,20%
fino a mesi	72	2,52%	1,10%	3,62%
fino a mesi	84	2,70%	1,30%	4,00%
fino a mesi	96	2,88%	1,40%	4,28%
fino a mesi	120	3,06%	1,48%	4,54%
fino a mesi	180	3,24%	1,57%	4,81%
fino a mesi	240	3,42%	1,67%	5,09%

Tipologia del finanziamento:		Liquidità con mutuo		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento oltre 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,32%	0,25%	0,57%
fino a mesi	12	0,63%	0,46%	1,09%
fino a mesi	18	0,86%	0,64%	1,50%
fino a mesi	24	1,26%	0,91%	2,17%
fino a mesi	36	1,67%	1,64%	3,31%
fino a mesi	48	2,21%	1,89%	4,10%
fino a mesi	60	2,61%	2,35%	4,96%
fino a mesi	72	2,93%	2,64%	5,57%
fino a mesi	84	3,11%	3,19%	6,30%
fino a mesi	96	3,33%	3,46%	6,79%
fino a mesi	120	3,56%	3,90%	7,46%
fino a mesi	180	3,74%	4,63%	8,37%
fino a mesi	240	3,96%	5,37%	9,33%

Tipologia del finanziamento:		Scoperto C/C		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento da 0 a 15mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,37%	0,53%	0,90%
fino a mesi	12	0,74%	0,84%	1,58%

Tipologia del finanziamento:		Anticipi (S.B.F. - Fatture)		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento da 0 a 15mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,37%	0,37%	0,74%
fino a mesi	12	0,74%	0,54%	1,28%

Tipologia del finanziamento:		Scoperto C/C		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento da 15mila a 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,35%	0,45%	0,80%
fino a mesi	12	0,70%	0,82%	1,52%

Tipologia del finanziamento:		Anticipi (S.B.F. - Fatture)		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento da 15mila a 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,35%	0,30%	0,65%
fino a mesi	12	0,70%	0,52%	1,22%

Tipologia del finanziamento:		Scoperto C/C		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento oltre 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,32%	0,42%	0,74%
fino a mesi	12	0,63%	0,79%	1,42%

Tipologia del finanziamento:		Anticipi (S.B.F. - Fatture)		
(calcolo sul garantito)		Importo Finanziamento oltre 150mila €		
Durata		Istruttoria	Garanzia	Totale
fino a mesi	6	0,32%	0,27%	0,59%
fino a mesi	12	0,63%	0,45%	1,08%

1) Per i prodotti Fondo Europeo per gli Investimenti, Fondo Regionale di Co-Garanzia e Fondo per la Prevenzione dei fenomeni dell'usura, il calcolo della commissione di garanzia viene effettuato sulla quota di rischio assunta da Unifidi.

2) In caso di garanzia variabile, le commissioni di istruttoria sopra indicate sono aumentate dello 0,50% una tantum sul garantito Unifidi.

Foglio informativo revisione n°4
(Aggiornato al 26/03/2012)

UNIFIDI Emilia Romagna - Soc.Coop. a r.l.

Via Brugnoli, 6 - 40122 Bologna
Tel. 051 6496800 - Fax 051 0822010
www.unifidi.eu - info@unifidi.eu

Iscritta nell'Elenco speciale degli
Intermediari finanziari vigilati - 19532.1

Reg. Imp. Bologna n. 24534
R.E.A. n. 237705

Albo Soc. Cooperative n. A101559
C.F. 92002380373
P.IVA 02885521209



CONDIZIONI DEL SERVIZIO

A) COSTO DELLA GARANZIA UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l. :

Il costo della garanzia è a carico dell'impresa secondo i parametri di UNIFIDI (vedi dettaglio nella sezione "Condizione economiche").

I soggetti finanziatori provvedono a versare a UNIFIDI gli importi di sua competenza con la stessa valuta dell'erogazione.

B) GARANZIE: Per la concessione di finanziamenti il soggetto finanziatore può acquisire garanzie reali o personali.

C) CONTRO-GARANZIE E CO-GARANZIE

UNIFIDI si può avvalere di Controgaranzie o Co-garanzie presso Fondi Pubblici. In questo caso le commissioni che l'impresa versa potranno essere calcolate tenendo conto di queste contro-garanzie o co-garanzie.

Nel caso in cui ad esempio l'operazione di finanziamento a medio/lungo termine assistita dalla garanzia a prima richiesta possa essere inclusa tra le operazioni ammissibili alla misura di facilitazione della Commissione Europea attuata dal F.E.I. (Fondo Europeo per gli Investimenti) tramite il rilascio di contro-garanzie per il periodo 01/01/2010 - 31/12/2012, i criteri di inclusione sono:

- il finanziamento deve essere concesso ad una PMI già costituita entro la data di concessione del finanziamento;
- il finanziamento deve rispettare le disposizioni previste dal Regolamento (CEE) n. 1998/2006 della Commissione del 15/12/2006 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato agli aiuti di importanza minore ("de minimis").

La garanzia del finanziamento incluso nella misura di facilitazione della Commissione Europea attuata tramite il F.E.I. è del 60%.

Nelle operazioni controgarantite dal F.E.I., la percentuale relativa alle commissioni di garanzia di cui al precedente punto 1, lettera b, sono calcolate al netto della controgaranzia di cui Unifidi si avvale.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

RECESSO DAL CONTRATTO DI GARANZIA

Il socio ha il diritto di recedere dal contratto di garanzia, fatti salvi i rapporti con i soggetti beneficiari della garanzia stessa. Il recesso dal contratto di garanzia non comporta il recesso da socio di Unifidi.

Reclami e Procedure di Risoluzione stragiudiziale delle controversie

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e Unifidi relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare un reclamo a Unifidi, da esercitarsi a mezzo lettera raccomandata da inviare ad UNIFIDI Emilia Romagna s.c. a r. l. - Ufficio reclami c/o Area Legale, Via Brugnoli n. 6, 40122 Bologna o per via telematica all'indirizzo reclami@unifidi.eu, Tel. 051-6496820, Fax. 051-0822010. L'ufficio risponderà entro gg. 30 dal ricevimento della lettera di reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza, si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it oppure chiedere presso le Filiali di Unifidi. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per il Cliente di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria. Unifidi mette a disposizione dei clienti, presso i propri locali, sul proprio sito internet e nelle sedi delle agenzie ad essa collegate, le guide relative all'accesso ABF.

Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dal decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente e Unifidi devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario -

Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it), dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure - ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il procedimento di cui al comma precedente presso l'ABF.

LEGENDA

Cliente: il soggetto che, in qualità di socio, ha aderito a Unifidi e che richiede la garanzia ad Unifidi stessa.

Importo Massimo Garantito: è la somma complessiva (per capitale, interessi e spese) che il fideiussore (UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l.) si impegna a pagare in caso di inadempimento del debitore principale.

Soggetto Finanziatore: è la banca o la società di leasing che eroga il finanziamento.

Offerta fuori sede: si parla di offerta fuori sede quando la promozione e il collocamento dell'operazione è svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l., laddove per "dipendenza" deve intendersi qualunque locale di UNIFIDI adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

PMI (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): è la categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, e hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (tali due requisiti devono entrambi sussistere). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro. Nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

Garante: è UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l., che ha rilasciato la garanzia nell'interesse del Socio.

Debitore Principale: è il soggetto (il Socio) di cui UNIFIDI EMILIA ROMAGNA s.c.r.l. garantisce l'adempimento.